

**«АКТИОН»**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



**«АКТИОН»**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа компаний «АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» более 10 лет успешно работает в сфере девелопмента недвижимости

В основе портфеля ГК «АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» — 5 бизнес-центров, расположенных на территории Москвы. Общая площадь объектов превышает 70 000 кв.м. В стадии строительства находятся 2 мультифункциональных центра общей площадью более 90 000 кв.м.

Постоянный высокий спрос на аренду офисов в бизнес-центрах — результат профессиональной работы команды управления. ГК «АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» предъявляет высокие требования к строительству и эксплуатации объектов, чтобы пребывание арендаторов в их стенах было максимально комфортным и безопасным.

Ответственный подход к построению отношений с клиентами: создание и сохранение долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества. ГК «АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» имеет безупречную репутацию и с уверенностью может называть себя надежным деловым партнером ведущих российских и международных компаний.

#### НАШИ ПАРТНЕРЫ:







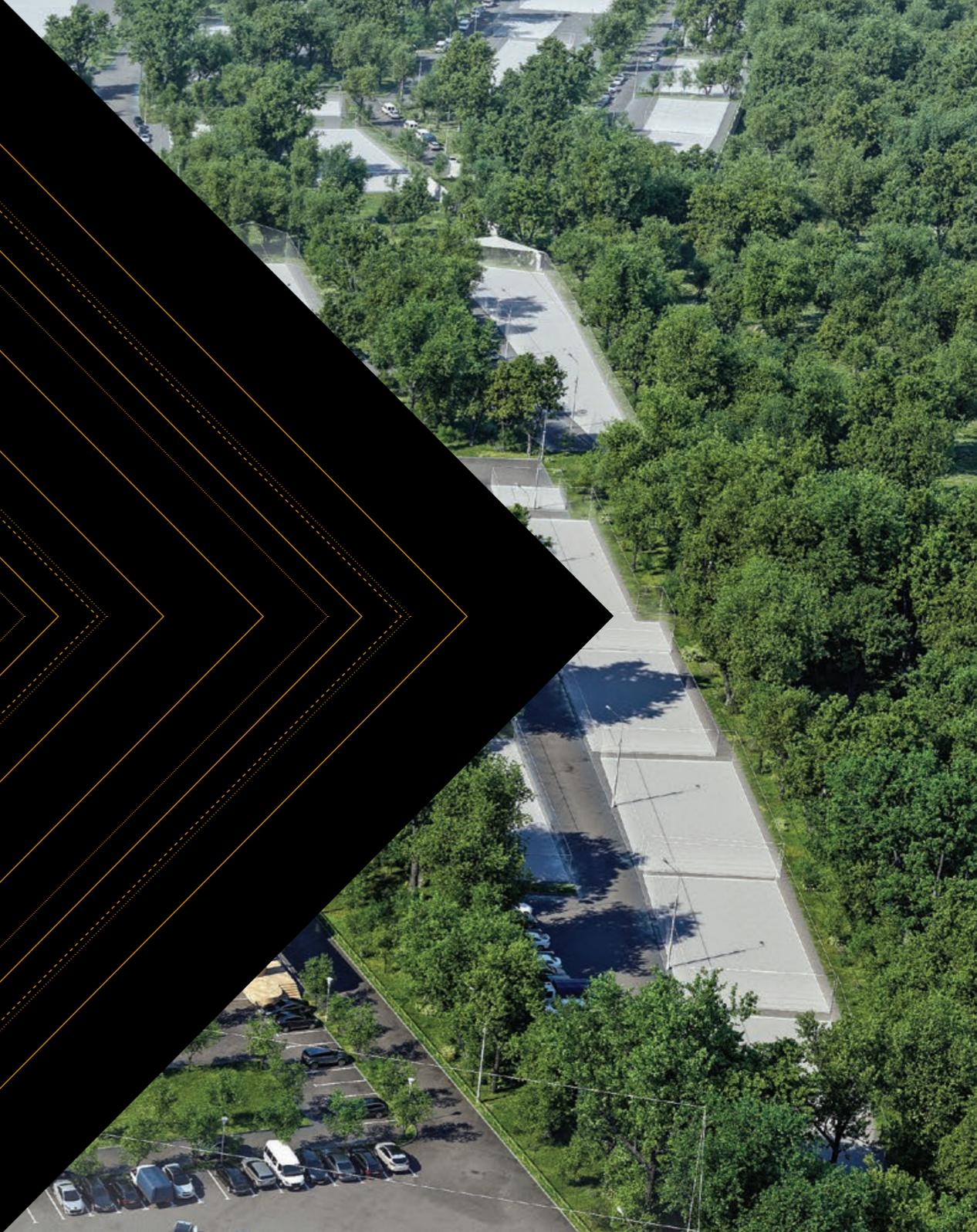
## « **Новодмитровская ул., 5а, стр. 8** »

Действующий бизнес-центр общей площадью 22 000 кв.м  
8-этажное здание  
2-уровневый подземный паркинг  
Наземный паркинг на 125 машиномест

### **М** Дмитровская

Оригинальная современная архитектура здания, высокотехнологичное инженерное оснащение и профессиональное управление, удобное местоположение в шаговой доступности от метро и одновременно близость к основным городским магистралям — все это позволяет говорить об офисном центре как об одном из самых ярких проектов ГК «АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Большое количество парковочных мест в подземном и наземном паркингах решает проблему с парковкой для арендаторов и их гостей. В здании расположено кафе.









## « **Бутырская ул., 76, стр. 1,2** »

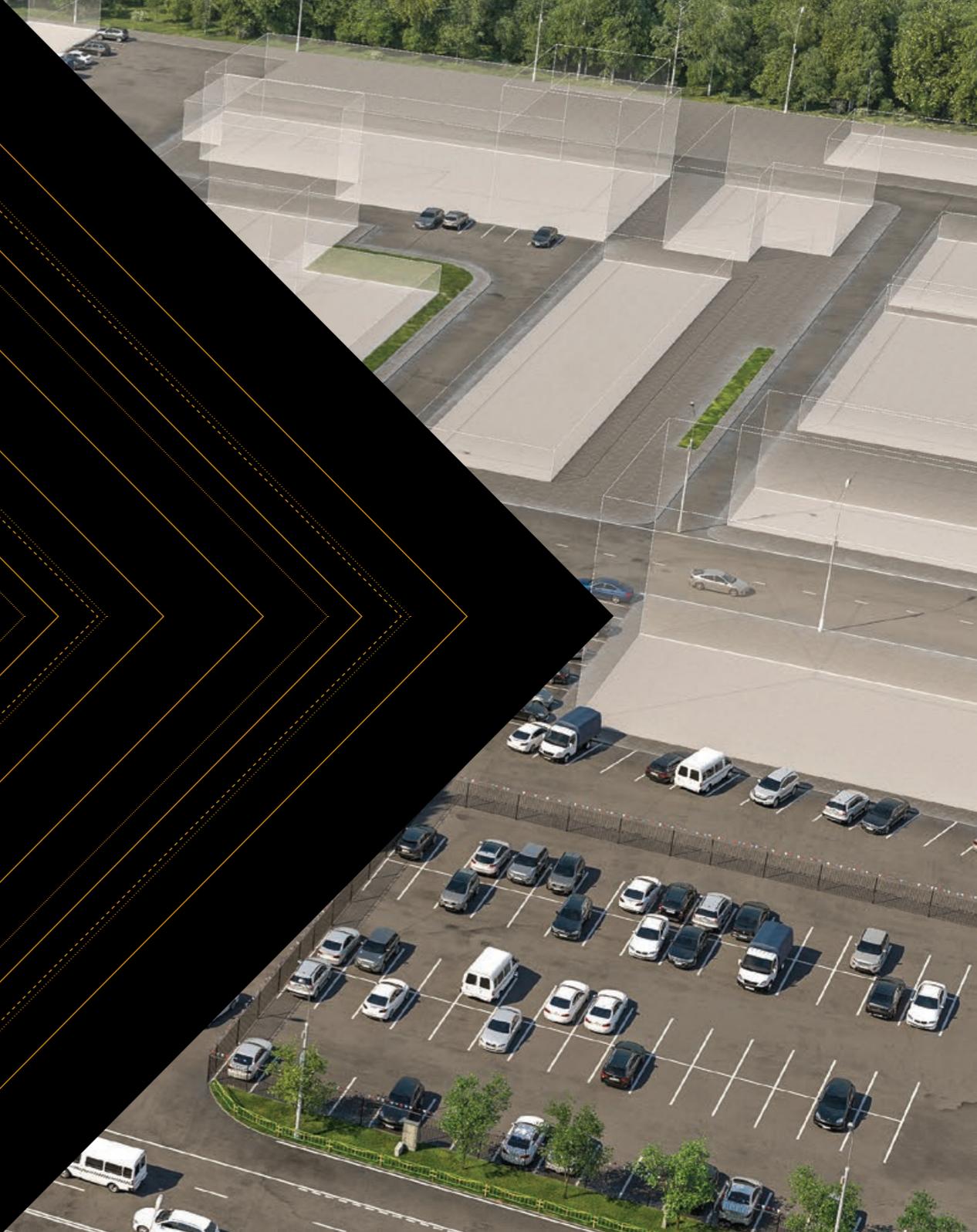
Действующий бизнес-центр общей площадью 10 000 кв.м  
6-этажное здание площадью 9 000 кв.м  
2-этажное здание площадью 1 000 кв.м

### **М** Дмитровская

Широкий выбор офисов с различными типами планировки, комфортное разделение на блоки площадью 500 и 800 кв.м. Наземная парковка на 77 машиномест.

Близость основной магистрали северного округа Москвы, шаговая доступность от метро «Дмитровская» и возможности городского наземного транспорта делают местоположение бизнес-центра особенно удобным.

Развитая инфраструктура: на 1 этаже в здании располагаются магазины, кафе и ресторан, отделение банка.







е акционерное общество «Страховая компания МетЛайф»  
уллу компаний MetLife, Inc.  
015, Москва, ул. Бульварная, д. 76, стр. 1  
5) 937-5995, факс:+7 (495) 937-5999  
back@metlife.ru  
e.ru



## « Снежная ул., 26 »

Торгово-офисный центр общей площадью 24 000 кв.м

15-этажное здание

Наземный паркинг на 56 машиномест

2-уровневый подземный паркинг на 199 машиномест

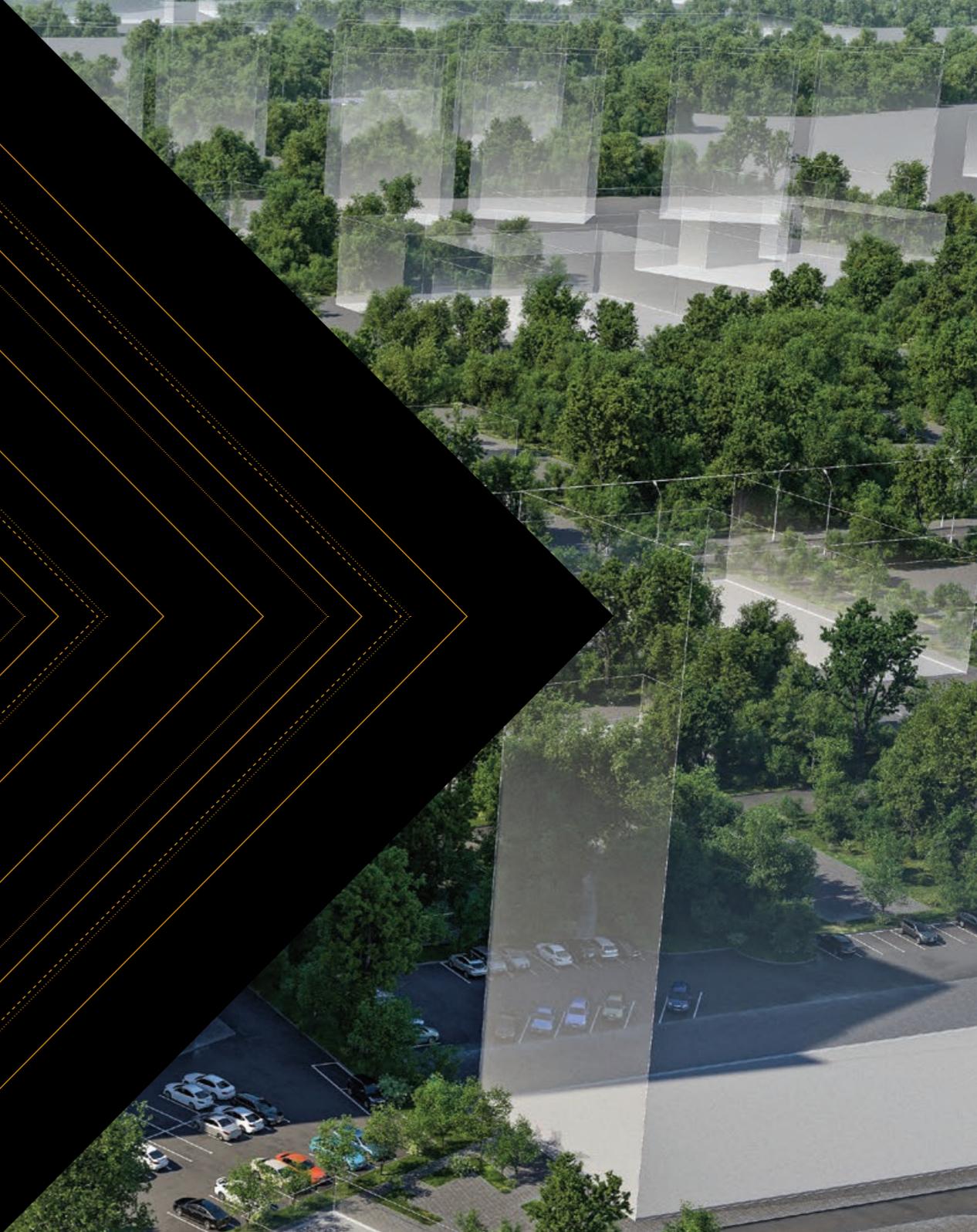
### **M** Свиблово

Современный торгово-офисный центр является настоящей архитектурной доминантой района Свиблово (СВАО).

Арендаторам доступны просторные и светлые офисные помещения с превосходными панорамными видами города. Площадь офисного этажа составляет 850 кв.м, возможность организации как открытой, так и кабинетной планировки.

Торговый центр площадью 8 000 кв.м занимает первые 4 этажа: сетевые кафе и рестораны, отделение крупного банка, аптека, салон красоты, магазины.

Торгово-офисный центр расположен всего лишь в 50 м от м. Свиблово.







БИЗНЕС ЦЕНТР	
14 этаж	Главное Управление ПФР №6 по Москве и Московской области
13 этаж	Главное Управление ПФР №6 по Москве и Московской области
12 этаж	Главное Управление ПФР №6 по Москве и Московской области
11 этаж	Главное Управление ПФР №6 по Москве и Московской области
10 этаж	ООО «Азвентум Консалтинг»
10 этаж	ООО «Фабрика Окон»
9 этаж	ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
9 этаж	ООО «Гайдзи Артс»
8 этаж	ОАО АКБ «Пробизнесбанк»
7 этаж	ООО «Гайдзи Артс»
6 этаж	
6 этаж	
5 этаж	Никотек



## « **Большой Сухаревский переулок, 19, стр. 1** »

Классический особняк общей площадью 1500 кв.м  
4-этажное здание с мансардой

**М** Сухаревская

Бывший доходный дом, построенный в 1903 г. по оригинальному проекту архитектора Д.Д. Зверева, сохранил свой первозданный вид.

Особняк выгодно расположен на тихой улице в самом центре Москвы в пределах Садового кольца. Арендаторы могут воспользоваться преимуществами развитой инфраструктуры центра города, которая находится в непосредственной близости от бизнес-центра. Шаговая доступность сразу нескольких станций метро («Сухаревская», «Цветной бульвар») — несомненное достоинство данного объекта в загруженном пробками мегаполисе.









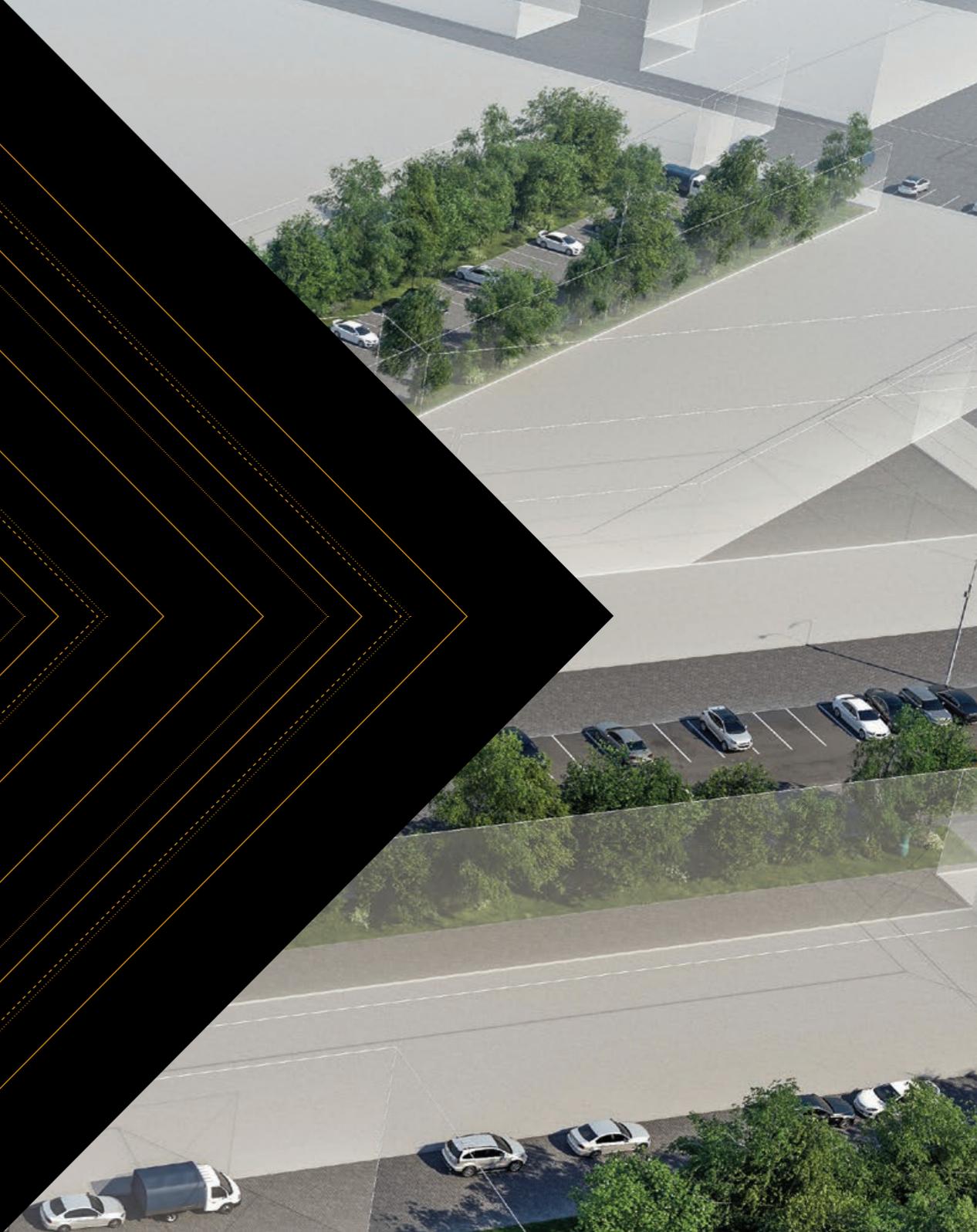
## « Орджоникидзе ул., 11, стр. 10 »

Действующий бизнес-центр общей площадью 6000 кв.м  
5-этажное здание

### Ленинский проспект

Офисное здание в пределах ТТК с удобными планировками: офисные блоки площадью 230 и 300 кв.м. Комфортная глубина помещений: рабочие места внутри 6-метровой зоны от линии окон. Основа внутренней логистики — возможность выбирать между использованием лифтов и лестниц. Для сотрудников арендаторов в здании расположено кафе.

Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК является неоспоримым преимуществом данного бизнес-центра. Станция метро «Ленинский проспект» расположена в 10 минутах ходьбы.









## « Привольная ул., 8 »

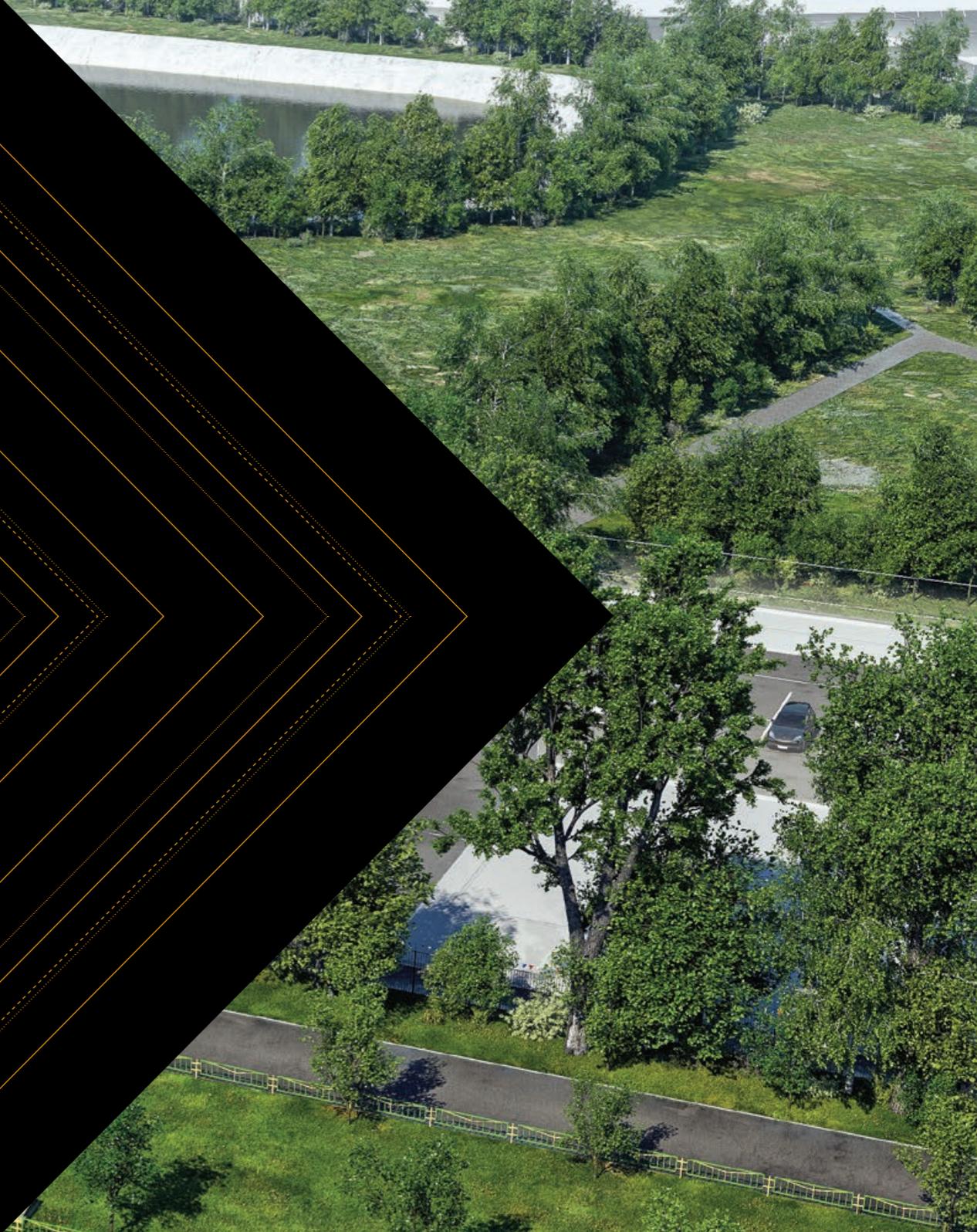
Действующий торговый центр с офисной частью  
общей площадью 6 200 кв.м  
4-этажное здание

### **M** Лермонтовский проспект

Яркий пример торгового центра районного значения в центральной части жилого района Выхино-Жулебино. Открытая парковка на 50 машиномест.

Проект реализован в соответствии с современными требованиями к объемно-планировочным решениям, отделке и инженерному обеспечению. Автономная система обеспечивает возможность круглогодичного отопления.

Основные арендаторы: продуктовый супермаркет, магазин детских товаров, аптека. Торговый центр удобен для обеспечения повседневного спроса и нужд жителей данного района.









## « 1-й Земельный пер., владение 7/2 »

Строящийся бизнес-центр класса А площадью 40 000 кв.м  
21-этажное здание  
3-уровневый подземный паркинг

**М** Улица 1905 года

Бизнес-центр класса А с современной архитектурой и передовыми инженерными системами. Объект расположен в непосредственной близости к центру Москвы, между Садовым кольцом и ТТК. Удобное местоположение позволяет за короткий промежуток времени добраться до бизнес-центра из любого района Москвы. Проблема наличия парковочных мест будет решена для арендаторов и гостей бизнес-центра наличием паркинга на 370 машиномест.

Бизнес-центр будет обладать развитой внутренней инфраструктурой: в помещениях первых этажей будут располагаться рестораны и кафе, разместится конгресс-центр с помещениями для проведения различных мероприятий (конференций, переговоров).

Окончание строительства: 2018 г.







## « Вернадского пр., владение 41 »

Строящийся бизнес-центр класса А площадью 50 000 кв.м  
2-уровневый подземный паркинг

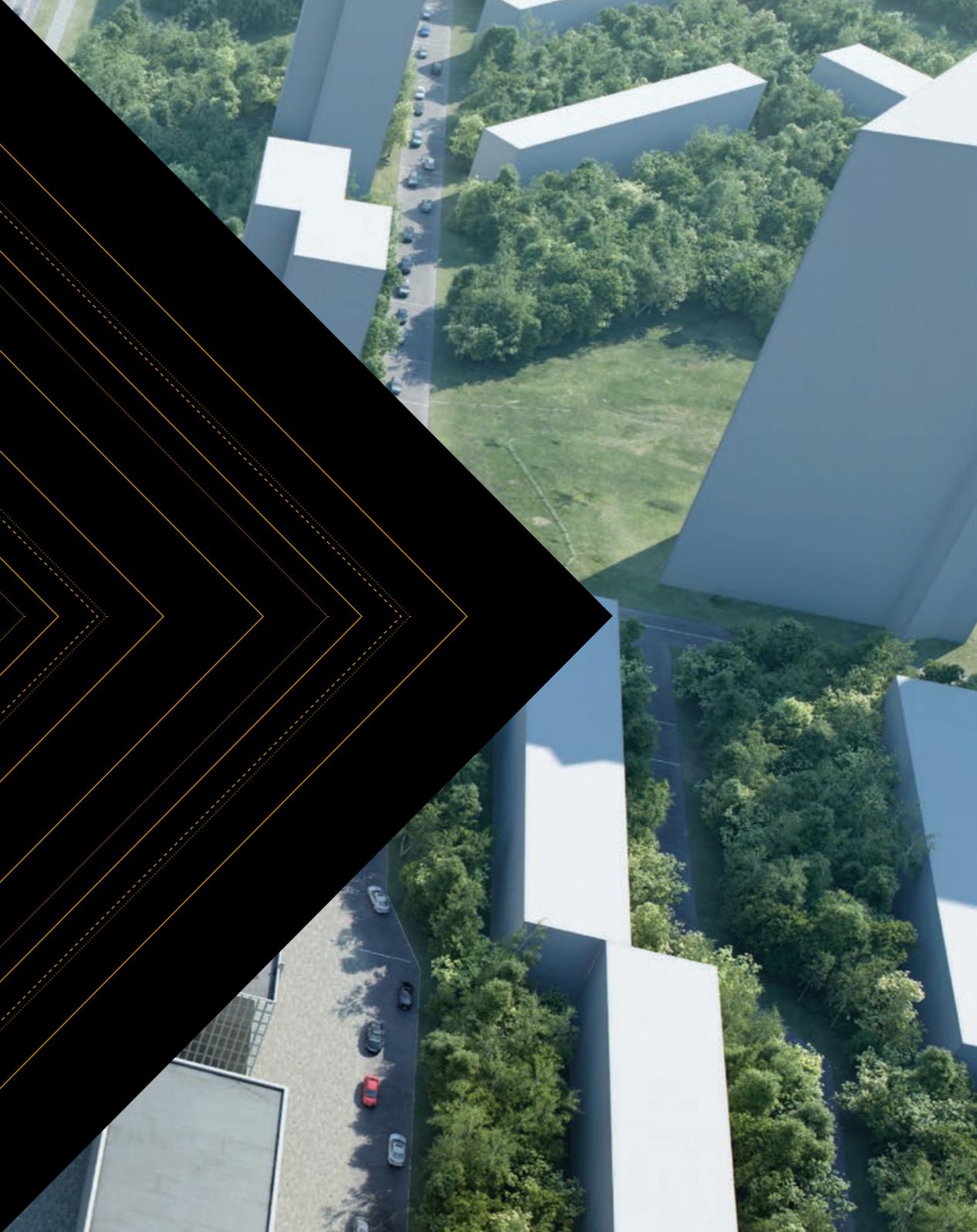
### М Проспект Вернадского

На земельном участке 0,575 га предполагается строительство 18-этажного здания бизнес-центра класса А. Здание с современным архитектурным решением фасадов является частью сложившейся застройки 60-70-х годов в стиле советского модернизма. Бизнес-центр расположен в юго-западной части Москвы в непосредственной близости от станции метро «Проспект Вернадского».

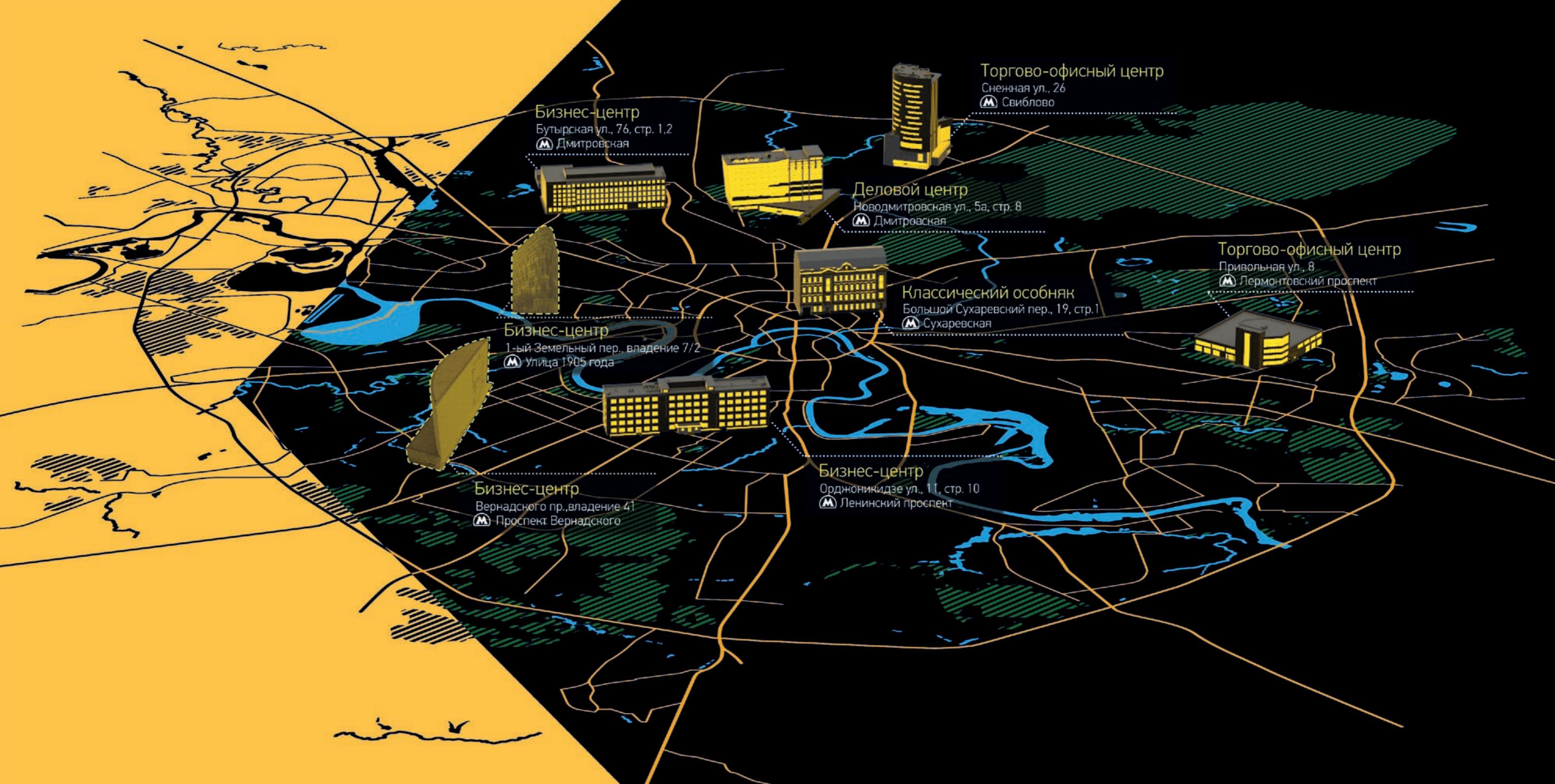
Здание формируется из двух объемов: стилобатной части и основного верхнего объема. Стилобат представляет собой 4-этажный прямоугольный объем с навесом в зоне основного входа и въезда в подземную закрытую автостоянку на 520 машиномест. Основной 14-этажный объем в плане выглядит в форме линзы.

На первых этажах бизнес-центра будут расположены фитнес-клуб, магазины, кафе и рестораны.

Окончание строительства: 2018 г.







**Торгово-офисный центр**

Снежная ул., 26  
М Свиблово

**Бизнес-центр**

Бутырская ул., 76, стр. 1,2  
М Дмитровская

**Деловой центр**

Новодмитровская ул., 5а, стр. 8  
М Дмитровская

**Торгово-офисный центр**

Привольная ул., 8  
М Лермонтовский проспект

**Бизнес-центр**

1-ый Земельный пер., владение 7/2  
М Улица 1905 года

**Классический особняк**

Большой Сухаревский пер., 19, стр.1  
М Сухаревская

**Бизнес-центр**

Вернадского пр., владение 41  
М Проспект Вернадского

**Бизнес-центр**

Орджоникидзе ул., 11, стр. 10  
М Ленинский проспект

Москва,  
Новодмитровская ул., 5а, стр. 8

+7 (495) 788-53-13  
sekretar@action-d.ru  
www.action-d.ru

2015 г.

**«АКТИОН»**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ