

Ленинский проспект

850 метров

## Орджоникидзе ул., 11, стр. 10

Действующий бизнес-центр общей площадью  
6000 кв. м  
5-этажное здание

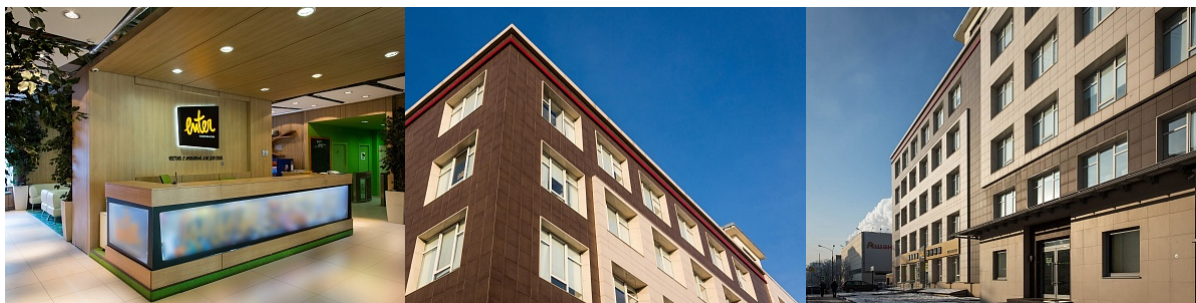
Бизнес-центр представляет собой 5-этажное современное здание общей площадью 6 000 м<sup>2</sup>.

Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК связывает его с основными магистралями города и области. Станция метро расположена всего в 10 минутах ходьбы от здания.

Кроме того, в зависимости от своего запроса вы можете подобрать оптимальный офис на Ленинском проспекте. Офисные блоки востребованной площадью 230 кв.м и 300 кв.м с удобными планировками и дизайнерским ремонтом, продуманной концепцией внутреннего освещения, уже готовы к полноценной работе офиса. Блоки на этаже легко объединяются для совместного использования под офис площадью до 800 кв.м. Каждый офисный блок оснащен туалетом, а также имеет прямой выход к лифтам и 2-м центральным лестницам здания.

Особенностью здания является комфортная глубина помещений: рабочие места расположены внутри 6-метровой зоны от линии окон. А возможность выбирать между использованием лифтов и лестниц позволяет оптимизировать внутреннюю логистику. Офис на Орджоникидзе имеет еще одно преимущество: для сотрудников арендаторов в здании работает кафе (полноценный цикл приготовления завтраков и обедов).

Для арендаторов созданы парковочные места на прилегающей территории бизнес-центра, для решения вопроса паркинга сотрудники всегда могут обратиться к использованию паркинга близлежащего торгового центра "Гагаринский".



Москва,  
Орджоникидзе ул., 11, стр. 10  
+7 (495) 788-53-13  
sekretar@action-d.ru  
www.action-d.ru