



## Снежная ул., 26

Торгово-офисный центр общей площадью 24 000 кв. м  
Наземный паркинг на 56 машиномест  
2-уровневый подземный паркинг на 200 машиномест  
15-этажное здание

Аренда офиса в СВАО от собственника доступна в 15-этажном торгово-офисном центре общей площадью 24 000 м<sup>2</sup>. Этот современный центр стал настоящей архитектурной доминантой района Свиблово (СВАО).

Площадь офисного этажа 850 кв.м, удобная геометрия для организации эффективного open-space-пространства либо работы с кабинетной планировкой.

Наземный паркинг и 2-уровневый подземный паркинг на 200 машиномест полностью снимают вопрос об организации стоянки для машин арендаторов и их гостей. Торгово-офисный центр расположен всего в 50 м от станции метро «Свиблово», а неподалеку находится выезд на Ярославское шоссе.

Первые 4 этажа здания занимает торговый центр площадью 8 000 м<sup>2</sup>. На первых этажах расположены сетевые кафе и рестораны (кафе «КофеХауз», бельгийский пивной ресторан «ЯнПримус»), отделение банка ВТБ, аптека и оптика, магазин цветов, товары для праздников "Веселая Затея", салон меховых изделий и салон красоты, турагентство.

Якорными арендаторами торгового центра являются:

- супермаркет продуктовой сети «ПЕРЕКРЕСТОК»,
- супермаркет цифровой и электронной техники DNS (2 этаж),
- магазин сети аутлетов OFF PRICE (3 этаж),
- магазин товаров для детей "Детский мир" (4 этаж).

Задачу эффективной эксплуатации и управления зданием решают высококвалифицированные специалисты компании «Sawatzky Property Management».



Москва,  
Снежная ул., 26  
+7 (495) 788-53-13  
sekretar@action-d.ru  
www.action-d.ru

**АКТИОН**  
DEVELOPMENT